



అత్యంత ముఖ్యమైనది నిబంధనలు మరియు పరతులు (ఎంబీసీ)

ముఖం (పేరు యొక్క నిర్దిష్టమైన ముఖం ఉత్పత్తి):

మేజర్ నిబంధనలు మరియు పరిస్థితులు యొక్క ది గృహనిర్మాణం / నివాసం కాని ముఖం అంగీకరించారు కు మధ్య.....

.....

... (ది అప్పు తీసుకున్న వ్యక్తి) మరియు సెంట్రల్ బ్యాంక్ హోమ్ పేజ్ పైనాన్స్ పరిమితం చేయబడింది ఉన్నాయి గా కింద:

1. రుణం (మంజూరు చేయబడింది మొత్తం (లో బొమ్మ & పదాలు) :-

.....

2. ఆసక్తి:

<p>i) రకం (స్థిరమైనది / తేలియాడుతున్న / స్థిర-0-తేలియాడి)</p>	<p>స్థిర-0-ప్రోటింగ్ (వడ్డీ రేటు తేదీ నుండి ప్రారంభ 3 సంవత్సరాలకు స్థిరంగా ఉంటుంది యొక్క 1^o చెల్లింపు మరియు ఆ తరువాత ఆసక్తి రేటు రెడ్డి ఉండండి తేలియాడుతున్న రీసెట్ తేదీ సమయంలో దరఖాస్తుదారు యొక్క CIBIL స్కోరు ఆధారంగా)</p>
<p>ii) ఆసక్తి వసూలు చేయదగిన</p>	<p>=> ప్రారంభ 3 సంవత్సరాలు: స్థిరీకరించబడింది @ % (..... % + %)</p> <p>=> తర్వాత 3 సంవత్సరాలు: తేలియాడుతున్న @ బేస్ రేటు % + % వర్తించేది బిఆర్ వద్ద రీసెట్ సమయం.</p> <p>=> ఏదైనా కారణం వల్ల వడ్డీ రేటు (RoI) తగ్గితే, EMI మార్చబడదు; 'రుణ కాలపరిమితి' తగ్గించబడుతుంది.</p> <p>=> రుణంలో బెంచ్మార్క్ వడ్డీ రేటులో మార్పు EMI మరియు/లేదా అవధి లేదా రెండింటిలో మార్పులకు దారితీస్తుంది. పైన పేర్కొన్న కారణంగా EMI/టినార్ లేదా రెండింటిలో ఏదైనా పెరుగుదల తగిన మార్గం ద్వారా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది.</p> <p>=> ది రుణగ్రహీతలు తప్పక కూడా ఉండండి ఇచ్చిన ది ఎంపిక కు ఎంపిక చేసుకోండి కోసం (నేను) మెరుగుదల లో EMI (ఈఎంఐ) లేదా పొడుగు యొక్క టినార్ లేదా కోసం ఒక కలయిక యొక్క రెండు ఎంపికలు; మరియు, (ii) 1. (iii) 1. (iii) 1. (iii) 1. (iii) 2 కు ముందస్తు చెల్లింపు, గాని కొంతవరకు లేదా లో పూర్తి, వద్ద ఏదైనా పాయింట్ డూరింగ్ ది టినార్ యొక్క, ది రుణం, లేవీ యొక్క, జప్పు ఛార్జీలు/ ముందస్తు చెల్లింపు</p>

	<p>జరిమానా ప్రస్తుత సూచనలకు లోబడి ఉంటుంది.</p> <p>=> వద్ద ది సమయం యొక్క రీసెట్ చేయండి యొక్క ఆసక్తి రేట్లు, సిబిహెచ్ఎఫ్ఎల్ తప్పక అందించండి ది ఎంపిక రుణగ్రహీతలు ఈ క్రింది విధంగా స్థిర రేటుకు మారాలని ఆదేశించబడింది:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ది అప్పు తీసుకున్న వ్యక్తి మే స్విచ్ పైగా కు స్థిరపరచబడింది కు తెలియబడుతున్న లేదా తెలియబడుతున్న రుణ వ్యవధిలో గరిష్టంగా మూడు సార్లు స్థిర రేటుకు. రుణగ్రహీతకు ఈ ఎంపిక అందుబాటులో ఉంది. • రుణగ్రహీతకు రుణగ్రహీత CIBIL స్కోరు ఆధారంగా, రుణగ్రహీత CIBIL స్కోరు ఆధారంగా, రుణగ్రహీత రీసెట్ సమయంలో వర్తించే ప్లోటింగ్ ROI కంటే 2% ఎక్కువ రేటుతో స్థిర రేటు ఎంపికను అందించబడుతుంది.
<p>iii) सामान तात्कालिक निषेधం లేదా సబ్సిడీ (రుణ పత్రాలను అమలు చేసిన తేదీ నుండి గరిష్టంగా 36 నెలలు తప్ప బ్యాలెన్స్ బదిలీ; మారబోరియం కాలంలో వడ్డీ మాత్రమే వసూలు చేయబడుతుంది)</p>	<p>తాత్కాలిక నిషేధం నెలలు (మాత్రమే ఆసక్తి ఉంటుంది కోలుకున్నారు సమయంలో తాత్కాలిక నిషేధ కాలం)</p>
<p>iv) వడ్డీని తిరిగి చెల్లించిన తేదీ</p>	<p>తైమాసికం (ఏప్రిల్, జూలై, అక్టోబర్, జనవరి యొక్క సంవత్సరం)</p>
<p>v) వడ్డీ రేటు, EMIలో మార్పుల కమ్యూనికేషన్ పద్ధతులు</p>	<p>మార్పులు లో ఆసక్తి రేటు మరియు/లేదా EMI (ఈఎంఐ) రెడీ ఉండండి తెలియజేయబడింది ఉపయోగించి కింది కమ్యూనికేషన్ పద్ధతుల్లో ఏదైనా ఒకటి లేదా రెండు లేదా అన్నీ:</p> <p>=> ప్రచురణ ఆన్ సిబిహెచ్ఎఫ్ఎల్ వెబ్సైట్ (www.cbhfl.com) ద్వారా</p> <p>=> ఎస్ఎంఎస్</p> <p>=> ఈ-మెయిల్</p> <p>=> లేఖ</p>

3. ఇన్స్టాల్మెంట్ రకం:

EMI (ఈఎంఐ) కోసం ప్రారంభ నెలలు ఉంది రూ /-

మరియు EMI (ఈఎంఐ) కోసం చివరిది నెలలు ఉంది రూ .

EMI (ఈఎంఐ) మే పొందండి మార్చబడింది గడువు కు మార్పు లో ఆసక్తి రేటు, ముందస్తు చెల్లింపు మొదలైనవి.
4. లోన్:

..... నెలలు (మారబోరియం-..... నెలలు & వాయిదాలు చెల్లింపు నెలలు)

ఋణం పదవీకాలం మే పొందండి మార్చబడింది గడువు కు మార్పు లో ఆసక్తి రేటు, ముందస్తు చెల్లింపు మొదలైనవి.
5. ఉద్దేశ్యం ఆఫ్ రుణం: ఇల్లు కొనుగోలు/పునఃఅమ్మకం కొనుగోలు, వ్యాపారం, వైద్య, విద్య మొదలైనవి)

.....
6. ఫీజులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు:

<p>నేను) ఆన్ అప్లికేషన్ మరియు పోస్ట్ శాంక్షన్</p>	<p>=> లాగిన్ అవ్వండి ఫీజులు (తిరిగి చెల్లించబడదు): రూ.2,000/- ప్లస్ జీఎస్టీ</p> <p>=> ఆస్తి తనిఖీ ఛార్జీలు: రూ.1000 + వర్తించే GST (ప్రతి తనిఖీ కి యొక్క ది ఆస్తి, నుండి 2వ తనిఖీ తరువాత లో (ఋణం యొక్క విడత పంపిణీ)</p> <p>=> ఆస్తి భీమా ఛార్జీలు : వాస్తవాల ప్రకారం</p> <p>=> మంజూరు పునఃద్వైవికరణ ఛార్జీలు: రూ.1000/- + జీఎస్టీ, ఫస్ట్ చట్టపరమైన ఫీజు యొక్క రూ.4,000 మరియు సాంకేతిక రుసుము రూ.3,000 మరియు పన్నులు వర్తించే విధంగా</p>
	<p>=> ఆసక్తి ఆన్ ఋణం: ఛార్జీ చేయబడింది వద్ద వర్తించే రేటు ఆన్ అత్యుత్తమమైనది గత నెల చివరి రోజున (ముగింపు) బ్యాలెన్స్</p> <p>=> ప్రాసెసింగ్ రుసుములు: గా ప్రతి అనుమతి నిబంధనలు. వర్తించేది ప్రాసెసింగ్</p>

<p>ii) రుణ వ్యవధిలో</p>	<p>రుసుము రెడీ వసూలు చేయబడుతుంది లో అదనంగా లాగిన్ రుసుము మరియు రెడీ తగ్గించబడుతుంది నుండి ది లోన్ మొత్తం</p> <p>=> చట్టపరమైన ఫీజు యొక్క రూ.4,000 మరియు సాంకేతిక ఫీజు యొక్క రూ.3,000 ఫ్లస్ వస్తువులు తప్పక వసూలు చేయబడుతుంది లో అదనంగా లాగిన్ రుసుము మరియు రెడీ నుండి తీసివేయబడుతుంది రుణ మొత్తం</p> <p>=> భీమా ప్రీమియం ఛార్జీలు రెడీ తగ్గించబడిన నుండి ది రుణ మొత్తం.</p> <p>=> ప్రకటన యొక్క ఖాతా: రూ.200/- ఫ్లస్ జీఎస్టీ</p> <p>=> ముందస్తు ముగింపు ప్రకటన/లేఖ: రూ.500/- ఫ్లస్ జీఎస్టీ</p> <p>=> జాబితా యొక్క పత్రాలు: రూ.500/- ఫ్లస్ జీఎస్టీ</p> <p>=> ఫోటోకాపీలు యొక్క శీర్షిక కార్యం: రూ.1,000/- ఫ్లస్ GST</p> <p>=> నగదు నిర్వహణ ఛార్జ్ (చెల్లింపు తయారు చేయబడింది లో నగదు): రూ.300/- ఫ్లస్ GST</p> <p>=> రికవరీ రుసుములు: వాస్తవమైనది ఖర్చులు జరిగిన విషయం కు కనీస ప్రతి సందర్భానికి రూ.500/-</p> <p>=> చట్టపరమైన / సర్వేసి ఖర్చులు సహా రుసుములు: వాస్తవమైనది ఖర్చులు జరిగిన</p> <p>=> సెర్రాయ్ ఛార్జ్ కోసం అసలు దాఖలు/తర్వాత మార్పు: ## రూ.50/- ఫ్లస్ జీఎస్టీ కోసం ఋణం క్రింద రూ. 5 లక్షలు ## రూ.100/- ఫ్లస్ జీఎస్టీ ఋణం రూ.5 లక్ష లోపల పైన రెడీ ఉండండి తగ్గించబడిన నుండి ది రుణ మొత్తం.</p> <p>=>చెక్/NACH రిటర్న్ (అగౌరవం) ఛార్జ్ తప్పక ఉండండి ఆర్.ఎస్. 500/- ఫ్లస్ GST</p> <p>=> మార్పు యొక్క తిరిగి చెల్లింపు మోడల్: రూ.500/- ఫ్లస్ జీఎస్టీ లో కేసు యొక్క పిడిసి కు పిడిసి & NACH నుండి NACH వరకు</p> <p>=>ఇఎంఐ రీసెట్ చేయండి ఛార్జీలు: రూ.1000/- +జీఎస్టీ గా వర్తించే</p>
<p>iii) ముందస్తు జప్తుపై</p>	<p>=> గృహనిర్మాణం ఋణం తో స్థిరీకరించబడింది ఆర్డెం: 3% ఆన్ అత్యుత్తమమైనది (ముగింపు) సమతుల్యత ఫ్లస్ జీఎస్టీ ఉంటే కాదు సొంత వనరుల నుండి చెల్లించబడింది (గమనిక a)</p> <p>=> గృహాతర ఋణం తో స్థిరీకరించబడింది ఆర్డెం: 3% ఆన్ ఋణం అత్యుత్తమమైన ఫ్లస్ జీఎస్టీ (గమనిక :</p> <p>స్వంతం మూలాలు సగటు నిధులు పెంచబడిన ద్వారా మూలాలు ఇతర కంటే బ్యాంక్/HFC/FL సిబిహెచ్ఎఫ్ఎల్ నిల్వలు ది కుడి కు కాలే కోసం పత్రాలు రుజువు చేయడం సోర్సింగ్ నిధులు)</p> <p>=> పత్రం తిరిగి పొందడం ఛార్జీలు: రూ.2,500/- ఫ్లస్ జీఎస్టీ</p> <p>=>సంతృప్తి/రద్దు యొక్క ఛార్జీ: రూ.500/- ఫ్లస్ జీఎస్టీ</p>
<p>iv) ఫీజు తిరిగి చెల్లించదగినది ఉంటే ఋణం మంజూరు చేయబడలేదు / చెల్లించబడింది</p>	<p>=> లాగిన్ అవ్వండి రుసుములు: కాదు తిరిగి చెల్లించదగినది లో ఏదైనా పరిస్థితి</p> <p>=> ఇతర ఫీజులు & ఛార్జీలు సహా ప్రాసెసింగ్ ఫీజు: కంపెనీ నిల్వలు ది కుడి కు పరిస్థితులను బట్టి కేసు-నుండి-కేసు ఆధారంగా నిర్ణయం తీసుకోండి.</p>
<p>vi) (వి) శిక్షార్హమైన ఛార్జీలు</p>	<p>=> ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానా ఛార్జీలు: నంబర్ కు బకాయి ఉన్న మొత్తంపై నెలకు 2% యొక్క రోజులు యొక్క ఆలస్యం. అ నెల ఉంది లెక్కించబడిన గా 30 లు రోజులు కోసం లెక్కింపు ప్రయోజనం .</p>

<p>vii) (వి) శిక్షార్థమైన ఛార్జీలు కోసం పాటించకపోవడం రుణ ఒప్పందం/మంజూరు లేఖ నిబంధనలు మరియు షరతుల వివరాలు.</p>	<p>=> వాణిజ్య రేటు యొక్క ఆసక్తి రేడి ఉండండి వసూలు చేయబడింది (భవిష్యత్తులో) ఉంటే నిర్మాణం 12 నెలల్లోపు ప్రారంభించకపోతే మరియు/లేదా 1వ చెల్లింపు నుండి 36 నెలల్లోపు నిర్మాణం పూర్తి కాకపోతే.</p> <p>=> ఛార్జీలు యొక్క రూ.1000/- ప్లస్ జీఎస్టీ ప్రతి నెల తప్పక ఉండండి వసూలు చేయబడింది నుండి గడువు కింది సందర్భాలలో నిబంధనలను పాటించడానికి నిర్ణీత సమయం:</p> <p>a. ఆస్తి భీమా కాదు పొందిన లోపల 1. 1. నెల నుండి తేదీ యొక్క ఆస్తి నిర్మాణం యొక్క తుది చెల్లింపు లేదా పూర్తి</p> <p>b. అమ్మకపు దస్తావేజు అమలు చేసినప్పటి నుండి 1 నెలలోపు చేయని చోట ఆస్తిని నమోదు / తనఖా పెట్టడం</p> <p>c. భారం సర్టిఫికేట్ (ఇసి) మొదలైనవి. ఎక్కడైనా వర్తించే కాదు అమ్మకపు డీడ్ అమలు చేసినప్పటి నుండి 1 నెలలోపు సమర్పించబడింది</p> <p>d. బి-1 / పి-II కాదు సమర్పించబడింది ఎక్కడైనా వర్తించే కాదు సమర్పించబడింది లోపల 2 అమ్మకపు దస్తావేజు అమలు చేసినప్పటి నుండి నెలలు</p> <p>e. ఉంటే ఏదైనా పదం యొక్క అనుమతి ఉంది కాదు పాటించారు.</p> <p>(కాలక్రమం మరియు / లేదా ఛార్జీలను మార్చే హక్కు కంపెనీకి ఉంది. నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉండేలా చూసుకోవడానికి అయ్యే ఖర్చులకు కంపెనీ రుణ ఖాతాను కూడా వసూలు చేయవచ్చు.)</p>
<p>viii) ముందస్తు ముగింపు డిపాజిట్</p>	<p>అదనపు బ్రోకరేజీ చెల్లించబడింది (ముత్తం బ్రోకరేజీ చెల్లించబడింది మైనస్ బ్రోకరేజీ కోసం ది కాలం దేనికోసం ది డిపాజిట్ ఉంది నిజానికి పరుగు) రేడి ఉండండి కోలుకున్నారు నుండి డిపాజిట్ చేసేవాడు అంతేకాకుండా ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్ ఫారమ్లో పేర్కొన్న ముందస్తు మెచ్చ్యారిటీ డిపాజిట్ ఉపసంహరణకు వర్తించే జరిమానా.</p> <p>ఉంటే ది గడువు తేదీ యొక్క ఏదైనా చెల్లింపు పడిపోతుంది ఆన్ ఆదివారాలు, బ్యాంక్ సెలవుదినం లేదా ఏదైనా ఇతర కార్యాలయం మూసివేయబడిన రోజు, తదుపరి పని దినాలలో చెల్లింపు చేయబడుతుంది. మరియు వడ్డీ చెల్లించబడుతుంది సెలవు కాలానికి ఒప్పంద రేటుకు.</p>
<p>గమనిక: జీఎస్టీ రేడి ఉండండి వర్తించే గా ప్రతి రేటు వర్తించే నుండి సమయం కు సమయం</p>	

7. భద్రత / కోటరల్ కోసం రుణం:

<p>i) సేను తనఖా (ప్రస్తావన వివరాలు యొక్క ది ఆస్తి కు (రుణానికి సెక్యూరిటీగా తనఖా పెట్టాలి)</p>	
<p>ii) హామీ (ప్రస్తావన ది పేరు యొక్క హామీదారులు)</p>	
<p>iii) సమాజ ఇతర భద్రత (ప్రస్తావన ది వివరాలు యొక్క ఇతర సెక్యూరిటీలు, ఏదైనా ఉంటే)</p>	

8. భీమా ఆఫ్ ది ఆస్తి /రుణగ్రహీతలు:

<p>a) ఆస్తి భీమా: 'ఆస్తి భీమా' తీసుకోవడం తప్పనిసరి. CBHFL ద్వారా రుణం పొడిగించబడిన ఆస్తిని వరదలు, అగ్ని ప్రమాదాలు</p>

<p>మరియు ప్రకృతి వైపరీత్యాల నుండి "బ్యాంక్ నిబంధన"తో రుణగ్రహీత తన/ఆమె/వారి స్వంత ఖర్చుతో అతను/ఆమె/వారు ఎంచుకున్న బీమా కంపెనీ నుండి మొత్తం రుణ కాలానికి బీమా చేయాలి. రుణ కాలవ్యవధి 10 సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువగా ఉంటే ఆస్తి బీమాను ప్రారంభంలో 10 సంవత్సరాల పాటు పొందవచ్చు.</p> <p>ఒకవేళ రుణగ్రహీత తన క్లెయిమ్ను బీమా కంపెనీతో పరిష్కరించుకోవాలి, ఒకవేళ పరిస్థితి తలెత్తితే క్లెయిమ్ను అంగీకరించడానికి/పరిష్కరించడానికి CBHFL ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు.</p>
<p>b) జీవిత బీమా: 'జీవిత బీమా' తీసుకోవడం ఐచ్ఛికం. రుణగ్రహీత తనకు నచ్చిన బీమా కంపెనీ నుండి 'జీవిత బీమా' పాలీసీని తీసుకోవచ్చు. దీనిని ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ CBHFL జీవిత బీమా కోసం చేసిన అభ్యర్థనగా భావించకూడదు.</p>
<p>c) రుణగ్రహీత తుది చెల్లింపు తేదీ నుండి లేదా ఆస్తి నిర్మాణం పూర్తయిన తేదీ నుండి 1 నెలలోపు ఆస్తి బీమాను సమర్పించాలి, లేకుంటే ఆస్తి బీమా సమర్పించే వరకు రుణ ఖాతాకు వర్తించే సాధారణ వడ్డీ కంటే @ 2% అదనపు వడ్డీ వసూలు చేయబడుతుంది.</p>

9. షరతులు కోసం పంపిణీ ఆఫ్ రుణం:

పరిస్థితులు కోసం చెల్లింపు యొక్క ఋణం ఉన్నాయి నిబంధనలు & పరిస్థితులు ప్రస్తావించబడింది లో మంజూరు లేఖ మరియు/లేదా ఋణం ఒప్పందం.

10. తిరిగి చెల్లింపు ఆఫ్ ది రుణం & ఆసక్తి:

ఎ) మొత్తం పదవీకాలం యొక్క ఋణం (మారటోరియం కాలం + వాయిదా చెల్లింపు కాలం)నెలలు(మారటోరియం నెలలు) నెలలు + వాయిదా చెల్లింపు కాలం
బి) తాత్కాలిక నిషేధం కాలం (గరిష్టంగా 36 తెలుగు నెలలు రుణ పత్రాలను అమలు చేసిన తేదీ నుండి) నెలలు
సి) వాయిదా చెల్లింపు కాలం (మొత్తం సంఖ్య (వాయిదాల వారీగా) నెలలు (టీనోర్ పొందవచ్చు మార్చబడింది గడువు కు మార్పు లో ఆసక్తి రేటు, ముందు- చెల్లింపు మొదలైనవి)
డి) గడువు తేదీ యొక్క EMI (ఈఎంఐ)	*5వ యొక్క ప్రతి నెల
ఇ) EMI (ఈఎంఐ) ప్రారంభ తేదీ
ఎఫ్) EMI (ఈఎంఐ) ముగింపు తేదీ
గ్రా) EMI (ఈఎంఐ) మొత్తం	రూ...../- కోసం ప్రారంభ నెలలు & రూ /- కోసం చివరిది ... నెలలు (ఇఎంఐ మే పొందండి మార్చబడింది గడువు కు మార్పు లో ఆసక్తి రేటు, ముందు- చెల్లింపు మొదలైనవి)
h) లు బల్స్ చెల్లింపు భాగం & అదనపు చెల్లింపు (ప్లార్డ్ పేమెంట్)	బల్స్ చెల్లింపు యొక్క రూ...../- ఉంది గడువు న అదనపు చెల్లింపు (భాగం చెల్లింపు) చెయ్యవచ్చు ఉండండి తయారు చేయబడింది పైగా మరియు పైన ది షెడ్యూల్ చేయబడిన చెల్లింపులు (ఇఎంఐ చెల్లింపులు & బల్స్ చెల్లింపులు) లో ఏది మొత్తం రెడీ ఉండండి ఏదైనా బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత, బకాయి ఉన్న ప్రీన్సిపల్ కింద కేటాయించబడుతుంది. అదనపు చెల్లింపు విషయంలో రుణ కాలపరిమితి తగ్గించబడుతుంది.

i) వడ్డీ రేటు / EMI లో మార్పుల కమ్యూనికేషన్ పద్ధతులు	<p>మార్పులు లో ఆసక్తి రేటు మరియు/లేదా EMI (ఈవంబ) రెడీ ఉండండి తెలియజేయబడింది ఉపయోగించి ఏదైనా ఒకటి లేదా రెండు లేదా కింది అన్ని కమ్యూనికేషన్ పద్ధతులు:</p> <p>=> ప్రచురణ ఆన్ సెటిహెచ్ఎఫ్ఎల్ వెబ్సైట్ (www.cbhfl.com) ద్వారా</p> <p>=> ఎస్ఎంఎస్</p> <p>=> ఈ- మెయిల్</p> <p>=> లేఖ</p>
j) వడ్డీ చెల్లింపు	<p>* ఆసక్తి సమయంలో తాత్కాలిక నిషేధం కాలం, పిలిచారు గా ప్రీ-EMI ఉంది చెల్లించదగిన ఆన్ లేదా ముందు 5వ తదుపరి నెల.</p> <p>1వ ప్రీ-EMI ఉంది గడువు న.....</p> <p>ఆసక్తి లో ది తరువాతి నెల తప్పక ఉండండి వర్తింపజేయబడింది ఆన్ ది అత్యుత్తమమైనది సంతృప్తం గత నెల గడువు తేదీన.</p>
k) ఇతర పాయింట్లు	<p>=> ప్రతి త్రైమాసికం చివరిలో స్టేట్మెంట్ కస్టమర్ కు అందుబాటులో ఉంచబడుతుంది, ఇందులో ఇప్పటి వరకు వసూలు చేయబడిన అసలు మరియు వడ్డీ వివరాలు, EMI మొత్తం, మిగిలి ఉన్న EMIల సంఖ్య మరియు లోన్ మొత్తం కాలపరిమితికి వార్షిక వడ్డీ రేటు / వార్షిక శాతం రేటు (APR) ఉంటాయి.</p> <p>=> రుణగ్రహీత మే స్వచ్ఛందంగా పెండు సాధారణ తిరిగి చెల్లింపు కు రుణ కాలపరిమితి చివరిలో అప్పులు పేరుకుపోకుండా ఉండటానికి.</p>

* సవరించబడింది వద్ద ది 154^వ బోర్డు సమావేశం నిర్వహించబడింది ఆన్ 15^వ జనవరి, 2025

11. క్లుప్తంగా విధానం కు ఉండండి అనుసరించబడింది కోసం రికవరీ ఓవర్లూన్:

కంపెనీ (సెటిహెచ్ఎఫ్ఎల్) మే సన్నిహితమైన రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారు మరియు/లేదా యజమాని గురించి గడువు ముగిసిన మొత్తం ద్వారా SMS, ఫోన్ కాల్, లేఖ, సందర్శించండి కు నివాసం మరియు/లేదా కార్యాలయం లో వ్యక్తి. కంపెనీ కేటాయించవచ్చు గడువు ముగిసిన కేసులు కు రికవరీ సర్వీస్ చట్టం కింద ఉన్న వాటితో సహా ఏజెంట్ మరియు/లేదా చట్టపరమైన కోర్సులు తీసుకోండి.

కంపెనీ నిల్వలు ది కుడి కు ప్రారంభించు ఏదైనా చర్య(లు) వద్ద ఏదైనా పాయింట్ యొక్క సమయం.
12. తేదీ ఆన్ ఏది వార్షిక అత్యుత్తమమైనది బ్యాలెన్స్ ప్రకటన రెడీ జారీ చేయబడింది:

ప్రకటన యొక్క ఖాతా రెడీ ఉండండి జారీ చేయబడిన ఒకసారి ఒక క్యాలెండర్ సంవత్సరం ఉచితం యొక్క ఖర్చు ఉంటే అని అడిగారు కోసం రుణగ్రహీత ద్వారా .
13. కస్టమర్ సేవలు:

సేను) సందర్శించడం గంటలు వద్ద ది కార్యాలయం	బిజినెస్ గంటలు ఆన్ అన్య పని చేయడం రోజులు
ii) వివరాలు యొక్క ది వ్యక్తి కు ఉండండి సంప్రదించారు కస్టమర్ సేవ కోసం	<p>=> శాఖ: కస్టమర్ జాగ్రత్త / బ్రాంచ్ మేనేజర్</p> <p>=> ఇ-మెయిల్: customercare@cbhfl.com</p> <p>=> టోల్ ఫ్రీ నెంబర్: 1800 తెలుగు in లో 8896 ద్వారా 8896 606 తెలుగు in లో</p> <p>=> వెబ్సైట్: www.cbhfl.com ద్వారా మరిన్ని (రీచ్ మాకు - సంప్రదించండి మాకు)</p> <p>=> వ్రాయండి కు: కస్టమర్ సేవ సెల్, సెంట్రల్ బ్యాంక్ హోమ్ పేజీ పైనాన్స్ పరిమితం, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా బిల్డింగ్, MMO, 6వ అంతస్తు, MG రోడ్, ఫ్లోరా ఫౌంటన్, హుతాత్మ చౌక్, ముంబై- 400023</p>

<p>iii) सामान विधानं क्व पौन्दु & कालक्रमं (टाई)</p>	<p>=> लॉन् अकाउंट स्टैटमेण्ट: क्वालेंडर संवत्सरंल ५क स्टैटमेण्ट कुवितु. अदें क्वालेंडर संवत्सरंल तदुपरि स्टैटमेण्टकु रू.200/- मरियु GST. टाई कुदि 3 पनि चेंयडु रोजुलु.</p> <p>=> फोर्कैपि युकु शैरिक् पत्रालु: रू.1,000/- प्लस जीव्स्टी टाई कुदि 14 पनि दिनलु.</p> <p>=> रिबर्नु युकु असलु पत्रालु अन् मूसिवैत / बदिशी युकु दि लॉन्: 'दाकुमेण्ट रिब्रिवल चार्ज' ग रू.2,500/- प्लस GST. टाई कुदि 30 रोजुलु.</p>
--	---

14. ఫిర్యాదు పునఃసమీక్ష:

ఉంట నువ్వు కోరిక కు నమోదు చేయండి ఫిర్యాదు కోసం సేవ లోపం, నువ్వు చెయ్యవచ్చు లాజ్ ఫిర్యాదు దీనితో:

<p>స్థాయి 1. 1.</p>	<p>ట్రాంట్ మేనేజర్</p>	<p>ఉదయం 10:00 నుండి సాయంత్రం 06:00 వరకు (వారపు ముగింపు రోజు & సెలవుదినం తప్ప)</p>
<p>స్థాయి 2</p>	<p>ఫిర్యాదు పరిష్కారం సెల్</p>	<p>ఫిర్యాదు పరిష్కారం సెల్ సెంట్రల్ బ్యాంక్ హోమ్ పేజీ పైనాన్స్ పరిమితం, సెంట్రల్ బ్యాంక్ యొక్క భారతదేశం భవనం, MMO, 6వ అంతస్తు, ఎం.జి. రోడ్, షోరా ఫౌంటెన్, హుతాత్మ చౌక్, ముంబై- 400023</p>
	<p>అధికారి ఇన్-చార్జ్ - కస్టమర్ కేర్</p>	<p>grievanceredressal@cbhfl.com</p>
<p>స్థాయి 3</p>	<p>సెంట్రల్ నోడల్ అధికారి</p>	<p>సెంట్రల్ నోడల్ అధికారి సెంట్రల్ బ్యాంక్ హోమ్ పేజీ పైనాన్స్ పరిమితం, సెంట్రల్ బ్యాంక్ యొక్క భారతదేశం భవనం, MMO, 6వ అంతస్తు, ఎం.జి. రోడ్, షోరా ఫౌంటెన్, హుతాత్మ చౌక్, ముంబై- 400023</p>
<p>ఉంట ఫిర్యాదు ఉంది కాదు పరిష్కరించబడింది లోపల 30 లు రోజులు లేదా లేదు ప్రతిస్పందన ఉంది అందుకుంది నుండి సెబిహెచ్ఎఫ్ఎల్ లేదా ఉంది అసంతృప్తి చెందిన తో ది ప్రతిస్పందన అందుకుంది CBHFL నుండి, మీరు NHB వెబ్సైట్లో ఆన్లైన్లో లేదా NHB, న్యూఢిల్లీకి పోస్ట్ ద్వారా మీ ఫిర్యాదును దాఖలు చేయవచ్చు:</p> <p>సేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్ (NHB) నియంత్రణ విభాగం & పర్యవేక్షణ (ఫిర్యాదు (రిడ్రెసల్ సెల్) 4వ అంతస్తు, కోర్-5A, భారతదేశం నివాసం కేంద్రం, లోడి రోడ్, న్యూఢిల్లీ - 110 003</p> <p>వెబ్సైట్: గ్రిడ్.ఎస్టేట్.ఎస్.ఆర్.ఇన్</p>		

సెంట్రల్ బ్యాంక్ హోమ్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ (CBHFL) అన్ని క్రెడిట్ సమాచారాలకు రుణ వివరాలు మరియు ఏదైనా ఇతర సంబంధిత సమాచారాన్ని వెల్లడించడానికి అధికారం కలిగి ఉంది. కంపెనీలు (సేవసేలు) ఆమోదించబడింది ద్వారా ప్రభుత్వం యొక్క భారతదేశం లేదా/మరియు ఏదైనా ఇతర అధికారం సహా ఖాతా అగ్రిగేటర్ సమయం నుండి కు సమయం లేకుండా ది సమ్మతి యొక్క రుణగ్రహీత/(లు). సెబిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ఉంది కూడా అధికారం పొందిన కు తయారు చేయు విచారణలు తో క్రెడిట్ సమాచారం కంపెనీలు మరియు రుణగ్రహీతల క్రెడిట్ సమాచార నివేదికను పొందండి.

ఇది ఉంది ఇందుమూలముగా అంగీకరించారు ఆ కోసం వివరాలు నిబంధనలు మరియు పరిస్థితులు యొక్క ది ఋణం, ది పార్టీలు ఇక్కడకు తప్పక సూచించు కు మరియు ఆధారపడు మీద ది ఋణం మరియు వారు అమలు చేసిన / అమలు చేయాల్సిన ఇతర భద్రతా పత్రాలు.

ది పైన నిబంధనలు మరియు పరిస్థితులు కలిగి ఉంది చదవండి ద్వారా ది రుణగ్రహీత/లు / చదవండి పైగా కు ది అప్పు తీసుకున్న వ్యక్తి ద్వారా

... యొక్క ది కంపెనీ మరియు కలిగి ఉంది

అర్థం చేసుకుంది ద్వారా ది రుణగ్రహీత/లు.

(ಸಂತಕಂ ಲೆದಾ ಬೊಟನವೆಲು ಮುದ್ರ ಯೊಕ್ಕು ರುಣಗ್ರಹಿತ /ಲು)

(ಸಂತಕಂ ಯೊಕ್ಕು ದಿ ಅಧಿಕಾರಂ ಪೊಂದಿನ ವ್ಯಕ್ತಿ ಯೊಕ್ಕು (ರುಣದಾತ)

ಕಂಪೆನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕಂಪ್ಲಾಯೆನ್ಸ್ ಅಧಿಕಾರಿ