सेन्ट बँक होम फायनेन्स लिमिटेड
सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाची संलग्न संस्था

पहिला मजला, अजंठा कॉम्प्लेक्स, ४९९, रास्ता पेठ, पुणे ११
फोन: (०२०) २६१३६९३३

लिलावाने विक्रीची नोटीस २६.१२.२०१८

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (SRFAESI) चे कलम १३ अन्वये)खाली सही करणाऱ्या सेंट बँक होम फायनान्स लि., च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, SRFAESI ACT 2002 च्या अंतर्गत, खाली दर्शविल्याप्रमाणे,कर्जदारांच्या मालमत्तेचा ताबा, सिक्युअर्ड डेबटस् (Secured Debts) च्या वसुलीसाठी घेतलेला आहे.कर्जदाराच्या नांवे असलेली कर्जाची, दर्शविलेल्या दिनांकापर्यंतची थकबाकी अधिक थकीत व्याज व इतर प्रभार इत्यादी यांच्या वसुली संदर्भात खालील मालमत्ता खरेदीकरीता निविदा प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. सदर निविदा प्रस्ताव, संबंधित मालमत्तेसंदर्भात "जसे आहे तसे" व "जिथे आहे तिथे" या तत्वावर मागवीत आहोत. त्या संबंधीचा संक्षिप्त तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व फाईल क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	मागणी नोटिस दिनांका पर्यंतची थकबाकी रू.	मागणी नोटीस दिनांक	ताबा दिनांक	राखीव किमान विक्री किंमत रूपये	बयाणा रक्कम (अनामत) रू. (१०%)
१	श्री. नितीन वसंतराव सोनावणे, फाईल क्र. ६२१	फ्लॅट क्र. B - २१, ३रा मजला, सत्य साई नगर सोसा, स. नं. ३५/१/२ मोहन नगर, धनकवडी, पुणे ४११०४३	३,७८,९२७/- + व्याज व इतर आकार	२४.०७.२००६	२९.०८.२०१८	१८,२०,०००/-	१,८२,०००/-

विक्री अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे

१) वर दर्शविलेल्या मालमत्ता, राखीव किमान विक्री किंमतीच्या खालील पातळीवर विकण्यात येणार नाहीत. इच्छूक बोलकर्त्यांनी १० % अर्नेस्ट डिपॉझिट मनी, वर उल्लेख केल्याप्रमाणे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरावेत. डिमांड ड्राफ्ट कुठल्याही राष्ट्रीयकृत अथवा शेड्युल्ड कमर्शिअल बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट द्वारे सेंच बँक होम फायनान्स लिमिटेड या नावाने व पुणे येथे वठला जाणारा असावा. सदरचे डिमांड ड्राफ्ट २६/१२/२०१८ दु. १ वा. पर्यंत किंवा त्याच्या अगोदर जमा करावेत. २) सदर मालमत्तेची पाहणी करण्याची वेळ २०/१२/२०१८ दु. १२ ते ४ पर्यंत ३) इच्छूक असलेल्या बोलीकर्त्यांनी त्यांच्या निविदा सीलबंद पाकिटात वरील पत्त्यावर दाखल कराव्यात. निविदा दाखल करताना राखीव किमान विक्री किंमतीच्या १० % रक्कम (अर्नेस्ट डिपॉझिट मनी) भरणे आवश्यक आहे. ४) प्राप्त सीलबंद निविदा, उपस्थित व इच्छूक बोलीकर्त्यांच्या समक्ष, वरील पत्त्यावर, अधिकृत अधिकारी यांच्यातर्फे उघडण्यात येतील, त्यांचा दि. २६/१२/२०१८ व वेळ दु. ३ वा. निश्चित केली आहे. ५) अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात सीलबंद पाकिटे उघडल्यानंतर इच्छूक बोलीकर्त्यांना बोली वाढवण्याची संधी देऊ शकतात. ६) अर्नेस्ट डिपॉझिटची रक्कम कुठल्याही प्रकारचे व्याज मिळण्यास पात्र नाही. इतर अयशस्वी बोलीकर्त्यांची रक्कम त्या दिनांकास अथवा त्यानंतरच्या दिनांकास, जसे अधिकृत अधिकारी निर्णय घेतील, त्याप्रमाणे परत करण्यात येतील. एक आठवड्यात परत केली जाईल. तीन उच्च बोलीकर्त्यांची रक्कम ३ महिन्यापर्यंत ठेवली जाईल. ७) यशस्वी बोलीकर्त्यांने केलेल्या अंतिम बोवीच्या २५% रक्कम, डिमांड ड्राफ्ट द्वारे (वर उल्लेख केल्याप्रमाणे) जमा करणे आवश्यक आहे. सदर २५% रकमेमध्ये आधी भरलेली अर्नेस्ट डिपॉझिटची रक्कम अंतर्भूत असेल. तसेच उर्वरित रक्कम म्हणजेच ७५% रक्कम ज्या दिवशी, सिक्युअर्ड क्रेडिटर/ अधिकृत अधिकारी, वरील विक्रीची पुष्टी करतील अशा दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे, अन्यथा तोपर्यंत भरलेल्या सर्व रकमा, अर्नेस्ट डिपॉझिट रकमेसहित, जप्त करण्यात येतील. ८) अधिकृत अधिकारी कुठलेही कारण न देता कुठलीही निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, निविदा उघडण्याची कार्यवाही पुढे ढकलण्याचा किंवा पूर्णतः रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहोत. समजा सर्व निविदा नाकारल्यातर अधिकृत अधिकारी बोलीकर्त्यांशी सल्लामसलत करेल अथवा इतर पार्टीशी बोलून खासगीत विक्री करेल. ९) तारण ठेवलेली मालमत्ता ही बँकेने दिलेल्या कर्ज अर्थ साहाय्य हमी साठी आहे व कॉलम ४ मध्ये दाशविलेल्या रकमेत व त्यानंतरच्या व्याज व खर्चासाठी आहे. १०) वर उल्लेखलेली मालमत्ता ही कर्जदाराने तारण ठेवलेली आहे. ११) सेल सर्टिफिकेट / विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीसाठी आवश्यक ते स्टॅम्प व नोंदणीशुल्क तसेच इतर स्थानिक कर, सोसायटी, महापालिका कर, मेन्टेनन्स, वीज बील, एक्साईज ड्युटी व इतर देणी हे यशस्वी बोलीकर्त्याने करावयाचे आहेत. १२) अधिकृत अधिकारी कुठलेही कारण न देता कुठलीही निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, निविदा उघडण्याची कार्यवाही पुढे ढकलण्याचा किंवा पूर्णतः रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहोत. तसेच विक्री अटी व शर्तीमध्ये, कुठलीही पूर्वसूचना न देता, बदल करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे. १३) सदर स्थावर मालमत्तांवर देय असलेली इतर देणी टॅक्सेस इत्यादी असल्यास त्या इच्छूक खरेदीदाराने स्वतः जावून पाहाव्यात, स्थावर मालमत्तांवरील अशा देय रकमा खरेदीदाराने भरावयाच्या आहेत. १४) अधिकृत अधिकारी यांना ज्ञात असलेल्या प्राप्त माहितीनुसार उपरोक्त मालमत्तांचा तपशील दिलेला असून त्यात काही चूक, बदल इत्यादी असल्यास त्यांची जबाबदारी निम्न स्वाक्षरीदारावर असणार नाही. सबब इच्छूक खरेदीदारांना त्यांचे हितासाठी विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्वतःचे हितासाठी व समाधानासाठी उपरोक्त स्थावर मालमत्तेच्या तपशीलाची निविदा दाखल करण्यापूर्वी स्वतः खात्री करुन घ्यावी.

दिनांक : २२.११.२०१८, स्थळ : पुणे

अधिकृत अधिकारी,
सेन्ट बँक होम फायनान्स लि., शाखा पुणे

लोकसत्ता
Thu, 22 November 2018
epaper.loksatta.com/c/34203908