

टेंडर स्थल
सेन्ट बैंक होम फायनेंस लि.
प्रथम तल मित्तल कॉम्प्लेक्स, व्यापार विहार, बिलासपुर

टेंडर द्वारा अवल संपत्ति की नीलामी हेतु जाहिर सूचना

टेंडर जमा करने की अंतिम तिथि
दिनांक: 24.10.2018 दिन-बुधवार
दोपहर 4.00 बजे तक

वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 धारा 13 (4) एवं नियम 8

सेन्ट बैंक होम फाईनेंस लिमिटेड, बिलासपुर के अधिकृत अधिकारी होने के कारण वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी धारा 2002) के अंतर्गत सहपठित सिक्वोरिटी एंड इंटेरेस्ट इम्पोसमेंट नियम 2002 द्वारा प्रदत्त अधिकारों का उपयोग करते हुये ऋणियों/बंधक का काम तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि ऋणियों की निम्न वर्णित सम्पत्तियों का विक्रय सेन्ट बैंक होम फाईनेंस लिमिटेड, बिलासपुर की देय बकायारों की वसूली निविदा/नीलामी द्वारा की जायेगी।

ऋणी/बंधककर्ता/सहऋणी का नाम	मांग नोटिस दिनांक/कब्जा नोटिस दिनांक	बंधक सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य अग्रिम जमा	बकाया राशि 13(2) नोटिस के अनुसार
ऋणी—श्री मोतीलाल अहिरवार पिता श्री डी.सी. अहिरवार, अहमद रिक्शा गैरेज के पीछे मगर पारा रोड, तालापारा बिलासपुर, जमानतदार— धनीराम लांझेकर पिता — श्री एल.आर. लांझेकर, मधुबन रोड, दुर्गा बाड़ा, दयालबंद, बिलासपुर (छ.ग.)	26.11.2007 28.07.2018 भौतिक कब्जा	मौजा — तालापारा, प.ह.नं.22 खसरा क्र. 156/1, में से 156/16, रकबा 1305 वर्गफुट चर्तुसीमा: पूर्व में — विक्रेता का निवास, पश्चिम में — विक्रेता की जमीन, उत्तर में— चम्पा बाई का घर, दक्षिण में — 5 फीट का रोड।	(₹) 19,00,000.00 1,90,000.00	(₹) 1,68,990.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च — कोई राशि जमा की गई हो तो
बुधराम गोंड, पिता श्री मार्कण्डेय गोंड, निवासी क्वा. नं. 549/4, आरटीएस कॉलोनी, केन्द्रीय विद्यालय के पास, बिलासपुर (छ.ग.) जमानतदार:- श्री मनराखन लाल पिता स्व. एल.डी राज, निवासी— तोरवा	01.02.2012 13.11.2017 भौतिक कब्जा	एलआईजी 191(ए), एरिया 663 वर्ग फुट, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, दीनदयाल आवास, देवरीखुर्द, बिलासपुर (छ.ग.)। चर्तुसीमा: पूर्व में — हाउस नं. एलआईजी 204, पश्चिम में — रोड, उत्तर में— हाउस नं. एलआईजी बी-191, दक्षिण में — हाउस नं. एलआईजी बी-190।	(₹) 7,00,000.00 70,000.00	(₹) 5,80,900.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च — कोई राशि जमा की गई हो तो

टेंडर/सार्वजनिक नीलामी की शर्तें एवं नियम : (1) उपरोक्त सभी संपत्तियों का **भौतिक कब्जा बैंक को प्राप्त है।**

(2) इच्छुक क्रेता को टेंडर के साथ 10% बयाना राशि के लिए (Nationalised / Schedule Bank) द्वारा डिमांड ड्राफ्ट / बैंकर्स चैक जो सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड के पक्ष में तथा बिलासपुर में देय हो, संलग्न करना अनिवार्य है। (3) निविदा बयाना राशि सहित सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड, बिलासपुर (छत्तीसगढ़) पर दिनांक 24.10.2018 को सायं 4.00 बजे तक पहुँच जाना चाहिए। निविदा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निविदाकर्ता की उपस्थिति में दिनांक 24.10.2018 को सायं 4.00 बजे से 4.50 बजे के मध्य खोले जाएंगे। (4) प्राधिकृत अधिकारी को निविदा खुलने के पश्चात् निविदाकर्ताओं की उपस्थिति में संपत्ति को सार्वजनिक नीलामी द्वारा अधिकतम बोली राशि पर विक्रय करने का अधिकार रहेगा। (5) सभी निविदाकर्ताओं को अपने फोटो परिचय-पत्र के साथ उपस्थित रहना होगा। (6) विक्रय की पुष्टि निविदा/बोली / ऑफर पर अधिकतम बोली लगाने वाले बोलीकर्ता / निविदाकर्ता के पक्ष में की जावेगी। जबकि प्राधिकृत अधिकारी को अधिकतम बोली की निविदा को भी बिना कोई कारण बताए निरस्त या स्थगित करने का अधिकार रहेगा। सफल निविदाकर्ता को विक्रय की पुष्टि के तुरंत बाद सफल निविदा राशि का 25 प्रतिशत जमा करना होगा तथा शेष 75 प्रतिशत राशि (अग्रिम जमा सहित) विक्रय की पुष्टि के 15 दिनों के अंदर जमा करना अनिवार्य होगा, निर्धारित समय अवधि में राशि जमा न करने की स्थिति में जमा राशि जब्त कर ली जावेगी, और असफल बोलीकर्ता संपत्ति पर या राशि के किसी भाग पर दावा नहीं कर सकता। (7) उपरोक्त संपत्ति का विक्रय "जहाँ है जैसी है", "जैसी है वैसी है", "और जो भी है" के आधार पर किया जा रहा है। (8) नीलामी संपत्ति से संबंधित कोई भी बकाया जैसे टैक्स, स्टाम्प ड्यूटी, पट्टा किराया या अन्य कोई चार्जस या खर्च है तो वह सफल निविदाकर्ता द्वारा वहन किये जावेंगे। (9) इच्छुक निविदाकर्ता का दायित्व होगा कि अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्ति पर भारीत ऋण भार संपत्ति का स्वत्व अधिकार, पहुँच मार्ग, संपत्ति का सीमांकन, दावे, देय आदि जो किसी भी प्रकार संपत्ति को प्रभावित करते हैं का स्वतंत्र रूप से स्वयं भौतिक जाँच कर खुद को संतुष्ट करें एवं शाखा पर रखी टायटल डीड निविदा करने के पूर्व जाँच कर लें। नीलामी पर रखी हुई संपत्ति का निरीक्षण हेतु दिनांक 17.10.2018 से करवाया जाएगा जिसके लिए शाखा प्रबंधक से संपर्क करें। संपत्ति का निरीक्षण एवं टायटल डीड के लिये निविदाकर्ता शाखा प्रबंधक एवं उपरोक्त फोन नं. पर संपर्क कर सकते हैं। (10) बैंक द्वारा अग्रिम राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। (11) निविदा फार्म के साथ संलग्न डिमांड ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक के पीछे निविदाकर्ता का पूरा नाम, पता, मोबाईल नं. एवं पहचान-पत्र का क्रमांक / संख्या लिखें। (12) यह विज्ञापन मात्र निमंत्रण है, बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी निरस्त करने या आगे बढ़ाने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। (13) उपरोक्त वर्णित संपत्तियों के निरीक्षण, टेंडर फार्म एवं अन्य शर्तों हेतु शाखा प्रबंधक, सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड, बिलासपुर से सुबह 11:00 से सायं 5:00 बजे तक संपर्क कर सकते हैं।

नोट : निविदा तिथि आगे बढ़ाने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित रहेगा। (13) विक्रय प्रमाण पत्र सफल क्रेता (निविदा) के नाम जारी किया जायेगा।

प्राधिकृत अधिकारी

सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड

व्यापार विहार, बिलासपुर (छ.ग.), मो. 7024267164, फोन: 07752-403078